

Til Energinet

Landzonetilladelse til midlertidig etablering af arbejdsareal og adgangsveje ifm renovering af højspændingsmasterne i Solrød Kommune.

Den 30. april 2025

Landzonetilladelsen omhandler matrikel 6f og 7a Solrød By, Solrød.

Sagsnr.
01.03.03-P19-1-25

Solrød Kommune giver hermed midlertidig landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til etablering af arbejdsareal og adgangsveje ifm. renovering af højspændingsmaster på ovenstående matrikler, som ansøgt.

Ansøgning

Solrød Kommune modtog den 28. februar og 3. april 2025 ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til arbejdsareal og adgangsveje på ovenstående matrikler. Arbejdsarealerne og adgangsvejene er en del af en nødvendig renovering af højspændingsmasterne på den forbindelse, der går gennem Solrød Kommune

Arbejdsarealerne skal etableres i april og fjernes igen ca. 15. september 2025. Selve arbejdet på arealerne vil kun foregå i maksimalt 20 dage, samlet set. Der vil blive etableret arbejdsarealer og adgangsveje ved at nedlægge køreplader på markerne. Der er arrangeret sikker overkørsel til vejene i kommunen. Efter endt arbejde fjernes pladerne og arealet reetableres. På det vedhæftede kort (Bilag 1) kan ses hvilke arealer, der bliver berørt. Arbejdsarealerne er markeret med orange og adgangsvejene med lilla.

Afgørelse

Solrød Kommune meddeler midlertidig landzonetilladelse til arbejdsareal og adgangsveje, som ansøgt.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arealerne reetableres til samme tilstand som den oprindelige.

Betingelsen vil blive tinglyst på ejendommen for jeres regning, jf. Planlovens § 55.

I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Man-tirs kl. 8-14
Onsdag kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag lukket



Begrundelse

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at vedligeholdelsen af højspændingsmasterne er en del af opretholdelsen af samfundsødvendig infrastruktur og at den midlertidige etablering af arbejdsarealerne og adgangsvejene ikke vurderes at have en væsentlig negativ indvirkning på hverken landskab eller naboer. Desuden lægges vægt på at den ændrede anvendelse er af midlertidig karakter og at arealet genoprettes ved endt brug.

Naboorientering

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom ingen bemærkninger til sagen.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Arealet ligger ca. 1,5 km fra Natura 2000-område Gl. Havdrup Mose og 4,5 km fra Natura 2000-område Ølsemagle Strand og Staunings Ø. På baggrund af afstanden mellem det ansøgte og Natura 2000-områderne vurderes projektet ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne. Solrød Kommune er ikke bekendt med, at der skulle være registreret bilag IV-arter på eller nær ejendommen.

BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Solrød Kommunes hjemmeside www.solrod.dk den 30. april 2025.

Klagemulighed

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017, se nedenstående. I får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Claes Tarp Dekker
Byplanlægger, Byudvikling



Bilag 1 – angivelse af arbejdsarealer og adgangsveje.

250	7a, Solrød By, Solrød 6f, Solrød By, Solrød	
-----	--	---